

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 463,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 232,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			231,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.09.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,04	28,12	1 293 007,65	938 676,83
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,00	163 749,55	163 749,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,52	100 300,06	100 300,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,40	278 734,43	78 645,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 144,61	
Аренда общего имущества в МКД			143 097,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,40	5,63	227 614,65	227 614,65
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	98 083,49	98 083,49
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	32 278,89	32 278,89
Работы по управлению МКД	5,56	6,06	238 004,85	238 004,85

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 075 387,69	1 033 998,47
Содержание и текущий ремонт	1 062 781,12	1 022 195,49
Содержание и текущий ремонт	1 062 781,12	1 022 195,49
Коммунальные услуги	12 606,57	11 802,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	775,80	730,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	582,12	528,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 248,65	10 544,26
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	37 923,54	37 923,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	164 549,86	205 939,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,80	110,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32,57	86,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	873,61	1 578,00
Содержание и текущий ремонт	163 578,88	204 164,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов